

Số: 1196/TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 11 tháng 8 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2022/KDTM-ST ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 và số 317/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản để thi hành án dân sự ngày 30/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 655 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 27/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 326416 do UBND huyện Krông Pắc cấp ngày 27/12/2006 cho Hộ ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Liên đã chuyển nhượng cho Hộ ông Đặng Văn Nhất và bà Phạm Thị Thủy; tại thửa đất số 156; thuộc tờ bản đồ số 21; diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 727 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 400 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm: 327 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; địa chỉ: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Hiện trạng quyền sử dụng đất đang sử dụng theo Bản đồ đo đạc năm 2020 đã được phê duyệt thể hiện (số liệu mới) là: Thửa đất số 230, tờ bản đồ số 128, diện tích 678,1 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 400 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng



năm: 278,1 m<sup>2</sup>; địa chỉ: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk theo Trích lục bản đồ địa chính số 2301/TL-CNKP-KTĐC ngày 25/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc.

**Giá trị thẩm định: 805.416.000 đồng** (Tám trăm lẻ năm triệu, bốn trăm mười sáu ngàn đồng).

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐGTS;
- Lưu: VT, HS-THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thành Văn**